
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKUMIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO W LESKU PRZY UL. SMOLKI 10

Branża: Przebudowa

Rodzaj: Inwestorski

Wspólny Słownik Zamówień:

BUDOWA:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO W LESKU
ul. Smolki 10,
38-600 Lesko

WYKONAWCA:

INWESTOR:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W LESKU
ul. Kmity 6A
38-600 Lesko

KOSZTORYSANT:

Mnożniki:

Ilość robót: 1

WYKONAWCA:

INWESTOR:

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1			STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
1.1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1.1.1	KNRw 0401 0353-0700		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	12,0000	szt.
1.1.2	KNR 0401 0354-1200		Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	6,3500	m
1.2			STOLARKA OKIENNA		
1.2.1	KNRw 0202 1018-0301		Okna o powierzchni do 1,50m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW o wsp. U=0,9 W/m2K	3,8985	m2
1.2.2	KNRu 0202 1027-0100		Wyłazy dachowe (analogia)	1,0000	kpl
1.2.3	KNR 0202 0129-0200		Obsadzanie prefabrykowanych podokienników (analogia)	6,3500	m
2			ROBOTY DOCIEPLENIOWE		
2.1			STROP NAD PIWNICĄ		
2.1.1	Analiza własna:		Docieplenie istniejącego stropu nad piwnicą metodą natryskową pianką na bazie wełny mineralnej gr. 10cm o klasie odporności ogniowej A1.	189,8300	m2
2.2			ELEWACJA		
2.2.1	KNRw 0401 0701-0600		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach (analogia)	789,6531	m2
2.2.2	KNR 0202 0609-0300		Rozebranie izolacji z płyt styropianowych. (analogia)	789,6531	m2
2.2.3	KNR 0401 0535-0800		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	27,5400	m2
2.2.4	KNRw 0401 0726-0100		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III /wapno gaszone/, ścian, loggi, balkonów, podłóg z cegły, pustaków ceram. gazo i pianobeto. w jednym miejscu do 1 m2	78,9653	m2
2.2.5	KNR 0023 2614-1100		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej	0,6196	100 m
2.2.6	KNR 0023 2614-0100		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15cm o wsp. przewodzenia ciepła $\leq 0,031$ W/mK	808,2376	m2
2.2.7	KNR 0023 2614-0700		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, docieplenie ościeży o szerokości do 30 cm z gazobetonu	106,0600	m2
2.2.8	KNR 0202 0902-0400		Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie, ościeży o szerokości do 30 cm - ościeża wewnętrzne	4,4100	m2
2.2.9	KNR 0202 0609-0200		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na zaprawie, z płyt styropianowych gr 3cm, poziome na wierzchu konstrukcji.	22,9500	m2
2.2.10	KNR 0023 2614-1000		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	5,5166	100 m
2.2.11	KNR 0202 0923-0400		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie.	22,9500	m2
2.2.12	KNRu 0202 0541-0200		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).-montaż parapetów z blachy powlekanej	27,5400	m2
2.2.13	KNR 0401 0108-0900		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	28,2636	m3
2.2.14	KNR 0401 0108-1000		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność: 15,0000	28,2636	m3
2.2.15	Analiza własna:		Wywiezienie płyt styropianowych samochodami skrzyniowymi na odl. do 1km oraz ich utylizacja	39,4827	m3
2.2.16	KNR 0401 0108-1000		Wywiezienie płyt styropianowych skrzyniowymi na każdy następny 1 km. Krotność 100 Krotność: 100,0000	39,4827	m3
2.3			ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM		
2.3.1	KNR 0401 0535-0800		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	3,7560	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2.3.2	KNR 0401 0535-0200		Rozebranie pokryć z blachy, pokrycie dachowe z blachy nie nadającej się do użytku	1,8640	m2
2.3.3	KNR 0401 0430-0100		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek w odstępach	1,8640	m2
2.3.4	KNR 0401 0430-0600		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	1,8640	m2
2.3.5	KNR 0401 0212-0300		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	0,1654	m3
2.3.6	Analiza własna		Zadaszenie systemowe nad wejściami do budynku i balkonami	11,0550	m2
2.4			COKÓŁ		
2.4.1	KNR 0401 0102-0500		Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. kategoria gruntu III	23,1696	m3
2.4.2	KNR 0401 0107-0800		Ułożenie i rozbiórka pomostu drewnianego nad wykopem dla ruchu pieszego	2,0000	m2
2.4.3	KNRw 0401 0701-0600		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach (przyjęto 10% powierzchni, analogia)	8,0004	m2
2.4.4	KNR 0017 2608-0100		Oczyszczenie ścian fundamentowych	83,6460	m2
2.4.5	KNRw 0401 0726-0100		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III /wapno gaszone/, ścian, loggi, balkonów, podłóż z cegły, pustaków ceram. gazo i pianobeto. w jednym miejscu do 1 m2	8,0004	m2
2.4.6	KNR 0017 2608-0200		Przygotowanie starego podłoża poprzez impregnację grzybobójczą jednokrotnie	83,6460	m2
2.4.7	KNR 0202 0603-0700		Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno pierwsza warstwa.	83,6460	m2
2.4.8	KNR 0202 0603-0800		Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z lepiku asfaltowego na zimno każda następna warstwa.	49,5680	m2
2.4.9	KNRw 0202 0608-0800		Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, pionowe, z płyt ze styropianu ekstrudowanego gr. 10cm na lepiku bez siatki metalowej roztwór asfaltowy do gruntowania.	83,6460	m2
2.4.10	KNR 0202 0607-0200		Isolacja z folii kubełkowej	40,2740	m2
2.4.11	KNR 0023 2612-0600		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki na ścianach	49,5680	m2
2.4.12	KNR 0023 0932-0100		Nałożenie na podłóżę podkładowej masy tynkarskiej	49,5680	m2
2.4.13	KNR 0023 0932-0200		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	49,5680	m2
2.4.14	KNR 0401 0105-0200		Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	23,1696	m3
2.4.15	KNR 0201 0415-0200		Rozplantowanie ręczne 1 m3 ziemi wydobytej z wykopów leżącej na długości 1 m wzdłuż krawędzi wykopu - grunt kategorii III.	3,8600	m3
2.5			DOCIEPLENIE BALKONU		
2.5.1	KNR 0401 0535-0800		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	26,3200	m2
2.5.2	KNR 0404 0504-0300		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych Mnożniki: R = 0,9550	34,5280	m2
2.5.3	KNRw 0401 0804-0700		Zerwanie posadzki cementowej	34,5280	m2
2.5.4	KNR 0202 1102-0100		Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro.	34,5280	m2
2.5.5	KNR 0029 0635-0100		Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia, ręczne gruntowanie	34,5280	m2
2.5.6	KNR 0029 0640-0100		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych, szpachlowanie powierzchni masą uszczelniającą	34,5280	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2.5.7	KNR 0029 0640-0500		Dwuwarstwowa pozioma izolacja pod ścianami	9,9600	m2
2.5.8	KNRu 0202 0541-0200		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	26,3200	m2
2.5.9	KNRu 0202 0618-0300		Izolacje przeciwwilgociowe poziome w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2 z papy zgrzewalnej. (Biuletyn V Orgbud Warszawa).	39,8400	m2
2.5.10	KNR 0202 0607-0100		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa.	39,8400	m2
2.5.11	Analiza własna		Uszczelnienie miejsc mocowania balustrad.	60,0000	szt.
2.5.12	Analiza własna		Skrócenie i mocowanie balustrad do ścian	20,0000	szt.
2.5.13	KNR 0029 0642-0200		Pozioma izolacja płytami mocowanymi całopowierzchniowo	34,5280	m2
2.5.14	KNR 0202 1102-0100		Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro.	34,5280	m2
2.5.15	KNR 0202 1102-0300		Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. (kr. 2 - docelowo wylewka gr.4cm) Krotność: 2,0000	34,5280	m2
2.5.16	KNR 0202 1106-0700		Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	34,5280	m2
2.5.17	KNRu 0202 2808-0500		Posadzki wielobarwne w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 30x30 na zaprawie klejowej , grubość warstwy zaprawy klejowej 5mm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa)	34,5280	m2
2.5.18	KNRu 0202 2809-0400		Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 12,5x25 na zaprawie klejowej , w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa)	33,2000	m
2.5.19	KNR 0023 2614-0100		Ocieplenie balkonu od spodu płytami styropianowymi gr. 5cm	34,5280	m2
2.5.20	KNR 0025 0105-0200		Czyszczenie konstrukcji do stopnia St 3 konstrukcji kratowych - stan wyjściowy powierzchni B	82,7200	m2
2.5.21	KNR 0401 1212-0500		Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych	82,7200	m2
3			STROPODACH		
3.1	KNR 0401 0535-0800		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	57,4261	m2
3.2	KNR 0401 0519-0600		Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa	201,6433	m2
3.3	KNR 0401 0519-0700		Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa Krotność: 2,0000	201,6433	m2
3.4	KNR 0401 0304-0100		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo wapiennej /wapno suchogazzone/	7,1971	m3
3.5	KNRw 0401 0701-0600		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach (przyjęto 60% powierzchni kominów, analogia)	9,5184	m2
3.6	KNRw 0401 0726-0100		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III /wapno gaszone/, ścian, loggi, balkonów, podłóż z cegły, pustaków ceram. gazo i pianobeto. w jednym miejscu do 1 m2	9,5184	m2
3.7	KNR 0023 2614-0100		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5cm - ocieplenie kominów	15,8640	m2
3.8	KNR 0023 2614-1000		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	1,4824	100 m
3.9	KNRw 0202 0608-0200		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na zaprawie, z płyt styropianowych laminowanych jednostronnie papą, poziome na wierzchu konstrukcji.	219,4153	m2
3.10	KNRw 0202 0504-0200		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS z wkładką poliestrową o gramaturze min. 200g/m2 - dwuwarstwowo	201,6433	m2
3.11	KNRw 0202 0504-0300		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	38,9400	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
3.12	KNR 0202 0609-0200		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na zaprawie, z płyt styropianowych gr 5cm, poziome na wierzchu konstrukcji.	39,1680	m2
3.13	KNRu 0202 0541-0200		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa).	57,4261	m2
3.14	Analiza własna		Wymiana wpustu odwodnienia wewnętrznego	2,0000	szt.
3.15	Analiza własna:		Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odl. do 1km oraz jej utylizacja	3,0246	m3
3.16	KNR 0401 0108-1000		Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. Krotność 100 Krotność: 100,0000	3,0246	m3
4			RUSZTOWANIA		
4.1	KNRw 0202 1603-0100		Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 10 m.	1 020,4812	m2
4.2	Analiza własna		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	1 020,4812	m2
4.3	KNR 0202 0925-0100		Oslony okien folią polietynową, wykonane żurawiem okiennym przenośnym.	167,5900	m2
4.4	Rusztowania		Czas pracy rusztowań	1,0000	kpl
5			ROBOTY ZEWNĘTRZNE		
5.1			PŁYTKA ODBOJOWA		
5.1.1	KNR 0231 0815-0100		Rozebranie chodników - płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	38,6160	m2
5.1.2	KNR 0231 0802-0300		Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	38,6160	m2
5.1.3	KNR 0231 0101-0700		Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników, głębokość 20 cm, kategoria gruntu III, IV	38,6160	m2
5.1.4	KNR 0231 0401-0200		Rowki pod obrzeża i ławy betonowe o wymiarach 20x20 cm, kategoria gruntu III, IV	66,7600	m
5.1.5	KNR 0231 0402-0300		Ławy betonowe pod obrzeża betonowe	2,6704	m3
5.1.6	KNR 0231 0407-0200		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	66,7600	m
5.1.7	KNR 0231 0114-0500		Podbudowy z kruszywa łamanego.warstwa dolna.grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	38,6160	m2
5.1.8	KNR 0231 0114-0600		Podbudowy z kruszywa łamanego.warstwa dolna.dopłata za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy ponad 15 cm (kr.5, docelowo gr. 20cm) Krotność: 5,0000	38,6160	m2
5.1.9	KNR 0231 0511-0200		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo piaskowej (biuletyn informacyjny nr 8/96)	38,6160	m2