

OFERTA WYKONAWCY

W nawiązaniu do ogłoszenia o zapytania ofertowego na „Remont pokrycia dachowego, balkonów i malowanie elewacji budynku Smolki 1”

1. oferujemy wykonanie zamówienia wg poniższych kosztów:

Całość robót:

Cena Netto:.....

Podatek VAT:

Cena brutto:

Słownie

brutto:

.....

2. Oświadczamy, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia .
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu w następujących terminach:
 - rozpoczęcie robót
- zakończenie robót
4. Oferujemy okres gwarancji na przedmiot zamówienia (w miesiącach) 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego wraz z załącznikami (w szczególności z przedmiarami robót) oraz projektem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres wymagany w warunkach zamówienia.
8. Oferta niniejsza składa się z kolejno ponumerowanych stron.
9. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu o wyniku postępowania.
10. Oświadczamy, że podwykonawcy powierzamy:

(wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy)
11. Wartość robót została podana w oparciu o następujące ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze:
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - cena roboczo-godziny | - zł |
| - koszty pośr. | -% (R+S) |
| - koszty zakupu materiałów | - % |
| - zysk | - % (R+S+Kp) |

.....
 (podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

UMOWA nr

zawarta w dniu 2019 r pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową w Lesku** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu - Krawiec Zbigniew
2. Czł. Zarządu, Gł. Księgowy – Stareńka Eugenia

a firmą zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

.....

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania rozstrzygniętego w dniu 2018 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót obejmujących zadanie „Remont pokrycia dachowego, balkonów i malowanie elewacji budynku Smolki 1”

Zakres robót według przedmiaru robót stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wartość robót strony ustalają na kwotę zł (netto) słownie
.....
tj. zł (brutt)słownie
.....
wg przedstawionej przez Wykonawcę kwoty w ofercie.
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada całemu zakresowi robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz obmiarami robót i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wartość robót została podana w oparciu o następujące ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze:

| | | |
|----------------------------|---------|------------|
| - cena roboczo-godziny | - | zł |
| - koszty pośr. | - | % (R+S) |
| - koszty zakupu materiałów | - | % |
| - zysk | - | % (R+S+Kp) |
1. Na wszystkie stosowane materiały Wykonawca dostarczy certyfikaty, atesty i inne dopuszczenia wymagane do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną lub równoważnych.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, oraz zapewni na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie należytego ładu i porządku,
 - b) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń,
 - c) uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach,
 - d) ubezpieczenie na swój koszt robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
 - e) naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zmianami).

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Wykonawca w przypadku podzlecenia robót odpowiada za działania podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za działania własne.

§ 5

Terminy realizacji robót ustala się zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości robót (netto) tj kwotę zł słownie
.....
2. Zabezpieczenie zostanie potrącone z faktury za wykonane roboty
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
 - 70% po odbiorze robót
 - 30 % po upływie gwarancji

§ 7

Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturą końcową.

1. Na podstawie wystawionej faktury :
 - 100 % należnej kwoty po wykonaniu i oddaniu całości roboty budowlanej wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Termin zapłaty faktury końcowej Wykonawcy wynosi 30 dni od daty dostarczenia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer NIP

.....

§ 8

- 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie z potwierdzeniem zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.
- 3) Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4) Przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej oświadczenia wspólnie z podwykonawcami, że wzajemne zobowiązania wobec stron zostały uregulowane.

§ 9

Strony ustalają kary umowne:

- 1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
Za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za etap realizacji zadania za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu przedmiotu umowy
 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4) Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 10

Wykonawca na wykonane roboty udziela 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 13

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego

§ 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Nazwa oferenta

Adres oferenta

1. Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
2. Oświadczam, że posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

.....
/podpis i pieczęć osoby uprawnionej/