

## Zapytanie ofertowe – przegląd kominarski

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku, 38-600 Lesko, ul. Kmity 6a
2. Przedmiot zamówienia: Roczny przegląd urządzeń kominowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku:
  - 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów urządzeń kominowych na podstawie prawnej zapisu Art. 62.1.c ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) - kominów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych o charakterze obowiązkowym oraz badania instalacji gazowej (kuchenki gazowe, podgrzewacze wody)
  - 2) Usługi, o których mowa w przedmiocie zamówienia, wykonane będą w etapach częściowych obejmujących poszczególne nieruchomości Spółdzielni lub jako całość.
  - 3) Po dokonaniu rocznej oceny stanu technicznego przewodów spalinowych, dymowych, wentylacyjnych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół przeglądu z podpisem lokatora zajmującego lokal i przekazać spółdzielni w celu wpięcia do książki obiektu budowlanego oraz przedłożyć potwierdzenie dokonania przeglądu wraz z podpisem lokatora zajmującego lokal. Protokół powinien zawierać poziome rzuty przewodów kominowych. Na lokal z gazowym podgrzewaczem wody wymagana jest dodatkowa opinia z kopią dla lokatora i potwierdzeniem odbioru przez lokatora (użytkownika).
  - 4) W przypadku, gdy protokół przeglądu będzie wykazywał nieprawidłowości w zakresie obejmującym ocenę, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia odrębnego protokołu dotyczącego przedmiotowego lokalu z potwierdzeniem odbioru przez lokatora zajmującego lokal oraz dokonania powtórnego przeglądu (po usunięciu usterek przez Zamawiającego i w terminie ustalonym w protokole) w ramach przedłożonej ceny ofertowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 5) Odpowiedzialność za sprawność instalacji kominowych oraz instalacji i urządzeń gazowych w zakresie przedmiotu zamówienia, ponosi Wykonawca.

3. Ilość mieszkań do przeglądu: 725 lokali
  - a) Osiedle Lesko - 495
  - b) Osiedle Rzepedź - 108
  - c) Osiedle Baligród - 18
  - d) Osiedle Polańczyk - 104
4. Kryterium oceny oferty – cena – 100%
5. Wymagany termin wykonania usługi – 30 kwietnia 2022 r.
6. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim i powinna zawierać cenę ofertową za dokonanie przeglądu przewodów:
  - a) jednego lokalu mieszkalnego bez gazowego lub z gazowym podgrzewaczem wody;
  - b) jednego lokalu użytkowego;
  - c) czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych – 1szt.;
  - d) badanie instalacji gazowej.
7. Warunki jakie muszą spełniać wykonawcy – Wykonawca usługi musi posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania przeglądów będących przedmiotem postępowania ofertowego, których uwierzytelnioną kopię powinien załączyć do oferty.
8. Wadium w tym postępowaniu ofertowym nie jest wymagane.
9. Miejsce i termin składania ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesku, ul. Kmity 6a, 38-600 Lesko lub pocztą elektroniczną (skan oryginału dokumentu z ofertą): [gcsm@poczta.onet.pl](mailto:gcsm@poczta.onet.pl)

Termin: do dnia 15 lutego 2022 r. do godz. 14<sup>00</sup>

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesku